ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1833 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 8 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 505/BC-STC ngày 03/7/2025 và Công văn số 4339/STC-QLĐTNNS ngày 14/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm biến áp 220 kV Đồng Mỏ và đường dây đấu nối với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Tổng công ty Truyền tải Điện Quốc gia (EVNNPT).

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 0104003204, cấp lần đầu ngày 06/5/2008; số 0102743068, thay đổi lần thứ 14 ngày 12/02/2025; cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: số 18 phố Trần Nguyên Hãn, phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Mã số thuế: 0102743068

Điện thoại: 024.2222.6666 Fax: 024.2220.4455

Email: tt.npt@npt.evn.vn Website: www.npt.com.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Phạm Lê Phú. Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc EVNNPT.

Sinh ngày: 03/10/1972 Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 001072004964.

Ngày cấp: 25/4/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: số nhà 14, ngõ 10, phố Hồ Đắc Di, phường Đống Đa, TP. Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: số nhà 14, ngõ 10, phố Hồ Đắc Di, phường Đống Đa, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 0963.005.859 Email: phamlephu@npt.com.vn.

2. Tên dự án: Trạm biến áp 220 kV Đồng Mỏ và đường dây đấu nối.

3. Mục tiêu dự án:

TT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC *(Mã ngành cấp 4)*
1	Truyền tải và phân phối điện	3512

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng dự kiến: 5,24 ha, trong đó:

- Diện tích đất xây dựng trạm và đường vào trạm: khoảng 5,07 ha.

- Diện tích đất xây dựng móng cột đường dây: khoảng 0,17 ha.

b) Công suất thiết kế xây dựng Trạm biến áp 220 kV Đồng Mỏ: công suất lắp đặt 250 MVA (dự phòng lắp đặt các máy biến áp trong tương lai, đảm bảo công suất tổng theo Quy hoạch là 750 MVA).

- Phần đường dây đấu nối:

+ Xây dựng 02 tuyến đường dây 220 KV, 02 mạch đấu nối vào Đường dây 220 kV Bắc Giang - Lạng Sơn (hiện hữu), chiều dài khoảng 0,05 km mỗi tuyến.

+ Xây dựng đường dây 35 kV, 01 mạch đấu nối với lưới điện địa phương cấp điện tự dùng cho trạm, chiều dài khoảng 1,3 km.

c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: dịch vụ truyền tải điện.

d) Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

- Trạm biến áp 220 kV Đồng Mỏ được thiết kế kiểu nửa trong nhà, nửa ngoài trời, một số hạng mục công trình chính như sau:

+ Nhà điều khiển trung tâm: nhà 01 tầng, diện tích dự kiến 480,20 m².

+ Nhà bảo vệ: nhà 01 tầng, diện tích dự kiến 40,50 m^2.

+ Nhà trạm bơm: nhà 01 tầng, diện tích dự kiến 31,50 m².

+ Nhà nghỉ ca vận hành: nhà 01 tầng, diện tích dự kiến 36,96 m².

+ Hệ thống đường giao thông: đường trong trạm rộng 4m/6m và đường vào trạm rộng 6 m.

+ Thiết bị phân phối 220 kV, 110 kV, 22 kV và máy biến áp được đặt ngoài trời.

+ Các thiết bị điều khiển bảo vệ và tủ AC/DC được đặt trong nhà điều khiển trung tâm.

- Phần đường dây đấu nối được thiết kế dạng tuyến, gồm các cột thép dạng tháp và cột bê tông tròn.

5. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 453.086 triệu đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 135.926 triệu đồng.

- Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 317.160 triệu đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

- Thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng: sau khi có quyết định chấp thuận Chủ trương đầu tư đến Quý II/2026.

- Khởi công công trình: Quý III/2026.

- Đóng điện vận hành: trong thời gian 18 tháng kể từ thời điểm Nhà nước giao đất (dự kiến hoàn thành đóng điện Quý III/2027).

- Giai đoạn kết thúc xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng: EVNNPT chịu trách nhiệm hoàn thành theo quy định của pháp luật.

9. Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, chính xác của hồ

sơ, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản;

c) Sở Công Thương theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý xây dựng, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực chuyên ngành quản lý theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

đ) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

e) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Chi Lăng, nhà đầu tư tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đảm bảo theo kế hoạch và quy định của pháp luật.

g) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

h) UBND xã Chi Lăng có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định; giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kiểm tra, xác định việc đáp ứng điều kiện cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc huy động vốn tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai. Báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với Dự án.

b) Ứng trước kinh phí giải phóng mặt bằng và tái định cư, phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

d) Hoàn thành thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai,… của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

e) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các sở, ngành và UBND xã Chi Lăng đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND xã Chi Lăng và Người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (EVNNPT) 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn